

Change Your Home
BONNE D'IMMOBILIER

Notre métier :
Prospecter à votre place sur
l'intégralité du marché immobilier.

Vous trouver le bien répondant à tous vos
critères de sélection.



Tél / Fax : 04 78 85 56 98

Mobile : 06 03 24 80 91

Site internet : www.change-your-home.fr

Email : contact@change-your-home.fr



Change Your Home
Chasseur d'Immobilier

SARL CHANGE YOUR HOME au capital de 7500 euros,

Siège social : 90 rue des Bienvenus 69100 VILLEURBANNE, RCS Lyon 485 190 276, Carte professionnelle n° 052532,

transactions sur immeubles et fond de commerce.

Garantie financière S.O.C.A.F, 26 av. de Suffren 75015 Paris, d'un montant de 30 000 euros.

Activité de chasseurs d'appartement, prestations de services et/ou transactions immobilières.



Nous trouvons, vous emménagez !

Change Your Home

Chasseur d'Immobilier

Une nouvelle approche du marché de l'immobilier

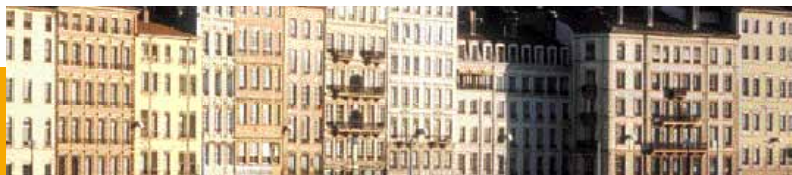
CHANGE YOUR HOME est un cabinet lyonnais spécialisé dans la recherche de biens immobiliers sur Lyon et sa région, au service des particuliers ou des entreprises.

Cette entreprise a été créée à l'initiative d'Alexa Mortier, juriste de formation. Forte de sa double compétence de juriste et de professionnelle de l'immobilier, elle a constaté les difficultés rencontrées par tous, dans le cadre d'une recherche immobilière.



Attentive à vos attentes de futurs acquéreurs, CHANGE YOUR HOME apporte une nouvelle réponse, et vous offre un service exclusif : Chasseur en immobilier.

Fini le stress, la perte de temps, les visites décevantes, le chasseur prend en charge toutes les démarches fastidieuses pour vous permettre de choisir en toute sérénité votre futur bien



Notre démarche.

Analyser votre projet



A l'aide d'un questionnaire, nous établissons ensemble un cahier des charges précis, pour définir concrètement votre projet d'acquisition. A cette occasion, nous préférons vous rencontrer chez vous, afin de mieux cerner vos critères et d'envisager sous un angle plus personnel ce que vous recherchez (ambiance, environnement, atmosphère du bien recherché.)



Engager & démarrer la mission

Nous nous engageons mutuellement par la signature d'un contrat de mission.

Il s'agit d'un mandat de recherche reprenant les éléments du cahier des charges établi par vos soins et définissant les conditions de durée, d'exercice et de rémunération du contrat. Il est valable trois mois, et se renouvelle par tacite reconduction.

Ce contrat est assorti d'un contrat de reportage, véritable outil de sélection des biens visités. Il nous engage à vous présenter un nombre minimum de biens en fonction de votre recherche.

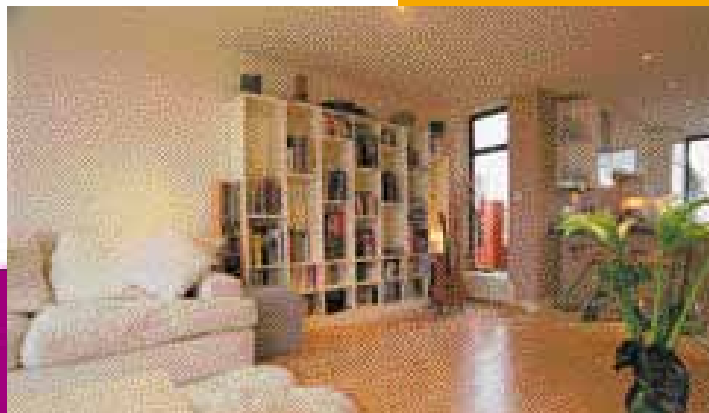
En fonction de vos critères, nous sélectionnons et visitons pour vous l'ensemble de l'offre immobilière disponible (notre fichier, petites annonces, notaires, marchands de biens, agences...) pour créer votre base de données.



Vous communiquer nos sélections

Nous vous adressons les compte-rendus de nos visites soit par mail, fax ou courrier... en deux temps :

- un bon de visite immédiatement après la visite,
- un rapport hebdomadaire et détaillé de chaque bien visité.



Vous faire visiter les biens

En fonction des biens que vous sélectionnez à travers nos rapports hebdomadaires, nous organisons pour vous une visite personnalisée de ces biens selon votre emploi du temps. Nous pouvons si vous le souhaitez, pour vous faire gagner du temps lors des visites, vous prendre en charge à votre porte.



Vous assister dans la signature

Nous rassemblons pour vous l'ensemble des pièces nécessaires à votre prise de décision, et à votre demande, nous intervenons dans la négociation du prix. Nous prenons rendez-vous pour vous chez le notaire en vue de la signature d'un compromis de vente.



Notre contrat n'est pas terminé...

Si vous le souhaitez, nous pouvons sélectionner pour vous des artisans et suivre la rénovation de votre bien et vous le livrer terminé, contrats d'électricité, eau et gaz pris pour vous.



**Vous n'avez plus
qu'à vous installer**

!

